

  
УТВЪРЖДАВАМ  
на основание заповед № 90/06.02.2017г.  
Председател Катя Бельова



## ДОКУМЕНТАЦИЯ

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот публична държавна собственост, с обект: Отдаване под наем на 4 кв. метра площ от фойето на Съдебна палата Благоевград, представляваща 2 кв.м. от фойето на партерен етаж, 1 кв.м от фойето на втория етаж и 1 кв.м. от фойето на трети етаж.

Условия за участие в търга;  
Образец на заявление за участие в търга;  
Информация за кандидата;  
Образец на ценово предложение;  
Проект на договор за наем;  
Декларация за свързани лица;  
Декларация за оглед на обекта;  
Декларация за приемане клаузите на договора;  
Декларация за липса на свързаност.

**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ - ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, С ОБЕКТ: Отдаване под наем на 4 кв. метра площ от фоайето на Съдебна палата Благоевград, представляваща 2 кв.м. от фоайето на партерен етаж, 1 кв.м от фоайето на втори етаж и 1 кв.м. от фоайето на трети етаж.**

## **РАЗДЕЛ I**

### **ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА**

Отдаване под наем на търговска площ 4 кв.м., по 1 кв. м. за монтиране на три броя кафе – автомати, разположени във фоайето на първи, втори и трети етаж и 1 кв.м. за монтиране на машина за сухи закуски, безалкохолни напитки, минерална вода и пакетирани захарни изделия във фоайето на първия етаж в сградата на Съдебна палата Благоевград, пл."Васил Левски №1.

## **РАЗДЕЛ II**

### **ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА, КОЙТО СЕ ОТДАВА ПОД НАЕМ:**

Търговска площ от фоайето на Съдебна палата Благоевград, с цел монтиране на три броя самопродаващи машини за топли напитки и една машина за сухи закуски, безалкохолни напитки, минерална вода и пакетирани захарни изделия за обслужване на физически лица, съдии и съдебни служители работещи в Съдебна палата Благоевград. Използването на обекта е съобразно неговото предназначение и това няма да препятства осъществяването на дейността на органите на съдебната власт. Работното му време е в рамките на работното време на Окръжен съд Благоевград.

## **РАЗДЕЛ III**

### **УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО И ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ЗАЯВЛЕНИЯТА**

Право на участие в търга имат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

1. Всеки участник може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тръжната документацията. Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на участниците. Представените заявления за участие в търга не се връщат.

2. Представянето на заявления за участие в търга задължава участниците да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация. Поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника не ангажират по никакъв начин "наемодателя".

3. За разглеждане и класиране ще бъдат приети само заявления, които отговарят на нормативите изисквания, както и условията и изискванията, предвидени в настоящата документация.

4. В търга могат да участват фирми, чиито самопродаващи машини не изискват връзка с водопроводната инсталация в сградата.

Наемателят се задължава да извърши монтажа на машините за своя сметка.

Наемателя се задължава да поддържа чиста наетата площ и да осигури условия за събиране и изхвърляне на битовите отпадъци.

Наемателят се задължава да спазва установения пропускателен режим в сградата.

Наемателят се задължава за негова сметка да монтира три броя електромери с цел отчитане на изразходваната ел.енергия, като сумата ще се заплаща по сметка на Окръжен съд Благоевград в Централна Кооперативна банка с IBAN BG11 CECB 9790 3113 8353 00 и BIC CECB BGSF, срещу предоставяне на фактура от счетоводството на съда.

Наемателят да гарантира своевременно зареждане на машините с необходимите субстанции за съответните напитки.

С оглед предотвратяване на риск за здравето на населението, съоръженията да отговарят на изискванията на законодателството по безопасност на храните.

Качеството на предлаганите продукти следва да е високо и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент. Предлаганите кафе, мляко и чай да притежават необходимите сертификати за качество. Една от машините да е с възможност да предлага, както

кафе на субстанция, така и кафе на капсули, мляко, капучино, чай, горещ шоколад;  
Кафе автоматите следва за предлагат минимум 18 вида напитки, минимум четири вида кафе, включително нескафе, без кофеиново, еспreso и кафе на капсули.  
Машините да притежават фискални устройства, които да бъдат свързани с НАП, съгласно българското законодателство

5.1. Заявленията трябва да бъдат представени в счетоводството на Окръжен съд Благоевград до 17.00 часа на 35-ия ден, считано от деня следващ датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника и на официалната страница на Окръжен съд Благоевград от кандидата лично или упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик или по пощата е препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.  
Окръжен съд Благоевград не носи отговорност за получаване на заявления в случай, че се използва друг начин за представяне.

5.2. Заявлението и всички останали документи към него трябва да бъдат представени в запечатан, непрозрачен плик. Ценовото предложение се поставя в отделен, по-малък, запечатан, непрозрачен плик и с ненарушена цялост, поставен в плика със заявлението за участие.

6. Всички заявления се представят на български език без зачерквания и поправки, както следва:

6.1. Върху големия плик трябва да бъде отбелязана следната информация:

- Адрес;
- Име, адрес, телефон и факс на участника;
- Следното означение: „За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот • публична държавна собственост, с обект: Отдаване под наем на 4 кв. метра площ от фойето на Съдебна палата Благоевград” .

6.2. Ценовото предложение се поставя в големия плик и се надписва както следва:

- Име на участника;
- Следния надпис: „Предлагана цена " Предложената наемна цена следва да бъде посочена с включен ДДС. Ако цената е изписана цифром и словом и е налице различие между сумите, ще се вземе предвид изписаната с думи стойност.

7. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

8. Окръжен съд Благоевград не се счита отговорен за каквато и да е компенсация по отношение на участниците, чиито заявления не са приети, нито в случаите, при които взима решение да не сключва договор за наем.

## РАЗДЕЛ IV

### ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Депозитът за участие в търга е парична сума в размер на 100,00 лева, която се внася по сметка на Окръжен съд Благоевград, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

Постъпването на сумата се удостоверява чрез получаване на потвърждение от страна на банката на Окръжен съд Благоевград за извършването на банковия превод.

В плика със заявлението се прилага оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен превода.

Внесенният депозит не се олихвява. Всички разноси по депозита са за сметка на участника в търга.

Заявления от участници, които не са внесли депозит за участие в търга няма да бъдат разглеждани.

2. Депозитът за участие в търга се задържа от Окръжен съд Благоевград, когато:

2.1. участник оттегли заявлението си след изтичане на срока за подаването му;

2.2. по вина на участника, определен за спечелил търга не се сключи договор за

наем.

3. Депозитът се освобождава, както следва:

3.1. Депозитът на участника, определен за спечелил търга, се освобождава в срок до 5 работни дни от датата на сключване на договора за наем;

3.2. Депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 7 работни дни от датата на сключване на договора за наем с участника спечелил търга.

3.3. При прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване, депозитите на всички участници се освобождават в срок от 10 работни дни от прекратяване на процедурата.

Окръжен съд Благоевград освобождава депозитите без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Депозитите се превеждат по банковите сметки, посочени от участниците в Приложение „Информация за кандидата“.

## РАЗДЕЛ V

### НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ - задължително по утвърдената документация

1. В големия плик се поставят следните документи:

1. Заявление за участие в търга (*приложение №1*).

2. Ценово предложение, поставено в отделен запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ (*приложение №2*);

3. Удостоверение за обстоятелства, подлежащи на вписвания, заличавания и обявявания, издадено от Агенция по вписванията (оригинал или заверено копие);

4. Удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност, издадено от съответния Окръжен съд (оригинал).

5. Удостоверение, че кандидатът не е обявен в ликвидация, издадено от съответния Окръжен съд (оригинал)

6. Свидетелство за съдимост от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокуриснт, търговски пълномощник) (оригинал или нотариално заверено копие);

7. Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата по чл. 87 ал. 6, във връзка с чл. 162, ал. 2 от ДОПК (оригинал или заверено копие);

8. Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към общината по чл. 87 ал. 6, във връзка с чл. 162, ал. 2 от ДОПК (оригинал или заверено копие);

9. Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал);

10. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1. т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси (от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокуриснт, търговски пълномощник) (*приложение № 5*);

11. Декларация за приемане на клаузите на договора (*приложение № 4*);

12. Декларация за оглед (*приложение № 6*);

13. Информация за кандидата (*приложение №3*);

14. Декларация за липса на свързаност (*приложение №7*);

15. Списък на всички приложения документи, подписан от участника.

16. В случай, че документите подадени със заявлението, не са подписани от управителя (управителния орган) лично, е необходимо да се представи нотариално заверено пълномощно на лицето подписало документите;

17. Нотариално заверено пълномощно на лицето упълномощено да представлява участника в търга (заверено копие).

**Забележка:** Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията, се легитимират пред тържната комисия с представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Когато участник в търга представя заверено от него копие от документите, трябва да е положил своя подпис и печат върху тях и при поискване е длъжен да представи оригиналите на комисията за сравнение.

Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението за участие не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава изрично е записана в тях.

## РАЗДЕЛ VI.

### ЦЕ НОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Всеки участник в търга има право да представи едно ценово предложение.
2. В ценовото си предложение участникът трябва да посочи месечна наемна цена, не по-ниска от обявената първоначална месечна наемна цена.
3. Ценовото предложение следва да бъде подписано и подпечатано от законния или упълномощен представител на участника.

## РАЗДЕЛ VII.

### НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Участникът е единствено отговорен за евентуални допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложеното от него ценово предложение.
2. Плащанията на наемната цена се извършват в български лева в сроковете и условията, посочени в договора за наем.

## РАЗДЕЛ VIII.

### КЛАСИРАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА

1. Разглеждането и класирането на заявленията се извършва от комисия, назначена с допълнителна заповед на административния ръководител на Окръжен съд Благоевград.

2. Заявленията за участие в търга ще се отварят в 14,00 часа на 7-ия ден след изтичането на срока за тяхното подаване, а именно след 35-ия ден от деня следващ датата на публикуване на обявата за търг в два национални ежедневника, в сградата на Окръжен съд Благоевград III етаж, зала №4. Когато 7-ият ден изтича в неприсъствен ден, за ден за отваряне на заявленията се приема първият следващ присъствен ден.

■ В случай, че някой от постоянната комисия, или част от нея са възпрепятствани да заседават в деня на разглеждане на офертите, комисията се допълва с резервните членове. Ако председателя на комисията е възпрепятстван, един от членовете на тази комисия по старшинство става председател и се допълва с един от резервните членове.

4. Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

5. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликосе по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

6. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

7. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие в търга, имената или наименованията на участниците, платежните документи за внесения депозит, както и другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

8. До отваряне на ценовите предложения и до класиране ще бъдат допуснати всички участници, които отговарят на поставените изисквания и са представили всички изискуеми документи.

9. Критерии за оценка на предложенията е най-високата предложена месечна наемна цена.

10. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената месечна наемна цена на обекта. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, който се вписва в протокола. Председателят на тръжната комисия уведомява писмено или по факс тези кандидати за деня и часа на провеждане на явния търг между тях. Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, като наддаването започва от предложената от тези участници цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от търга се отразяват в протокола на тръжната комисия.

11. Въз основа на резултатите от търга, в 7-дневен срок от датата на провеждането му, Окръжен съд Благоевград издава заповед, с която определя участника спечелил търга, цената и условията на плащането.

12. Заповедта по предходната точка се съобщава на участниците в търга по реда на Административно процесуалния кодекс.

13. Заинтересованите участници могат да обжалват заповедта за определяне на участник, спечелил търга с тайно наддаване, по реда на Административно процесуалния кодекс.

## РАЗДЕЛ ІХ

### ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Не се разглежда заявление на участник, което:

- е постъпило в незапечатан или прозрачен плик;
- е постъпило в плик с нарушена цялост, нечетливо или с поправки;
- е постъпило след изтичане на крайния срок.

2. Не се разглежда ценовото предложение на участник, който:

- не е представил със заявлението за участие някой от изискуемите в документацията документи;
- е обявен в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;
- е в производство по ликвидация;
  
- е лишен от право да упражнява търговска дейност, включително - управител или член на управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;
- е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран, включително управител или член на управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;
  
- има парични задължения към държавата или към общината по смисъла на чл. 87, ал. 6. във връзка чл. 162, ал. 2 от ДОПК;
- е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от ДП от ЗПУКИ.

## РАЗДЕЛ Х

### СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ

1. Договорът за отдаване под наем на обекта се сключва въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на участник, спечелил търга с тайно наддаване, в 10-дневен срок и след представяне на надлежен документ за платена гаранция за изпълнение на договора в размер на удвоена месечна наемна вноска.

2. В случай, че по вина на спечелилия търга участник не бъде сключен договора за наем се приема, че същият се е отказал от сключването на сделката. В този случай Окръжен съд Благоевград може да прекрати търга или да определи за наемател участника, предложил следващата по размер цена.

## РАЗДЕЛ ХІ

### ДРУГИ

1. Всички срокове в настоящата тръжна документация се изчисляват по реда на Закона за задълженията и договорите.

2. За всички неуредени в настоящата тръжна документация въпроси се прилагат съответните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

3. Откриването на настоящата процедура и отправянето на покана не задължава Окръжен съд Благоевград да сключи договор за наем.

4. Окръжен съд Благоевград не дължи каквото и да е обезщетение на участниците, чиито заявления не са приети, нито в случаите, при които взима решение да не сключва договор.