



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОКРЪЖЕН СЪД – БЛАГОЕВГРАД

З А П О В Е Д

№ 90/06.02.2017 г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) с цел подобряване на работната среда на съдии и служители от Окръжен съд Благоевград, обслужване на посетителите в Съдебната палата и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост и на основание Решение на Пленума на ВСС по Протокол № 24/09.06.2016 г., с което се упълномощават административните ръководители на ОСВ да организират и провеждат процедури за отдаване под наем на обекти със стопанско значение

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

2.Обект, който ще се отдава под наем: Отдаване под наем на 4 кв. метра площ от фойето на Съдебна палата Благоевград, представляваща 2 кв.м. от фойето на партерен етаж, 1 кв.м. от фойето на втори етаж и 1 кв.м. от фойето на трети етаж.

3.Предназначение на обекта: монтиране на 3 броя кафе автомати за топли напитки и 1 брой за безалкохолни напитки, минерална вода и пакетирани храни и закуски

4.Срок за отдаване под наем на обекта: 3/три/ години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

5.Специални изисквания към участниците:

- До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.
- В търга могат да участват фирми, чиито самопродаващи машини не изискват връзка с водопроводната инсталация в сградата.
- Наемателят се задължава да извърши монтажа на машините за своя сметка.
- Наемателя се задължава да поддържа чиста наетата площ и да осигури условия за събиране и изхвърляне на битовите отпадъци.
- Наемателят се задължава да спазва установения пропускателен режим в сградата.
- Наемателят се задължава за негова сметка да монтира три броя електромери с цел отчитане на изразходваната ел.енергия, като сумата ще се заплаща по сметка на Окръжен съд Благоевград в ЦКБ АД с IBAN BG11 CECB 9790 3113 8353 00 , и BIC CECBBGSF, срещу предоставяне на фактура от счетоводството на съда.
- Наемателят да гарантира своевременно зареждане на машините с необходимите субстанции за съответните напитки.
- С оглед предотвратяване на риск за здравето на населението, съоръженията да отговарят на изискванията на законодателството по безопасност на храните.
- Качеството на предлаганите продукти следва да е високо и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент. Предлаганите кафе, мляко и чай да притежават необходимите сертификати за качество. Една от машините да е с възможност да предлага, както кафе на субстанция, така и кафе на капсули, мляко, капучино, чай, горещ шоколад;

- Кафе автоматите следва за предлагат минимум 18 вида напитки, минимум четири вида кафе, включително нескафе, без кофеиново, еспreso и кафе на капсули.
- Машините да притежават фискални устройства, които да бъдат свързани с НАП, съгласно българското законодателство.

6. Начална тръжна цена: Едномесечната наемна вноски общо за 4 броя машини е **38.22 лв.** Размерът на едномесечна първоначална наемна цена е с включен ДДС. В първоначалната наемна цена не са включени консумативни разходи за ел. енергия. Първоначалната наемна цена за 1 кв.м. на партерен етаж е по 9.31 лв. с ДДС, за 1 кв.м. от фойето на втория етаж е 9.80 лв. и за 1 кв.м. от фойето на третия етаж е 9.80 лв. с ДДС.

7. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноски в размер на удвоена месечна наемна предложена цена от него по сметка на Окръжен съд Благоевград в ЦКБ АД клон Благоевград с IBAN: BG02 CECB9790 3313 8353 00 и BIC CECBBSGF, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10 - то число на текущия месец по сметка на Висш съдебен съвет с IBAN: BG69 BNBG 9661 3100 1738 01 при БНБ - Централно управление;

- консумативните разходи за ел. енергия и др. свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди и споразумителен протокол и се заплащат от наемателя по транзитната сметка на Окръжен съд Благоевград с IBAN: BG11 CECB 9790 3113 8353 00, и BIC CECBBSGF при Централна кооперативна банка.

8. Депозит за участие в търга: Парична вноски в размер на 100.00 лева, която се внася по сметка на Окръжен съд Благоевград с IBAN: BG02 CECB9790 3313 8353 00 и BIC CECBBSGF, най- късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

9. Заявления за участие в търга се подават в счетоводството на Окръжен съд Благоевград. Срокът за подаване на заявленията е до **17.00 часа на 35-ия ден, считано** от деня следващ датата на публикуване на обявата за търг в национален ежедневник, в местен вестник и на официалната страница на Окръжен съд Благоевград blagoevgradcc.judiciary-bg.org.

10. Тръжната документация ще бъде публикувана на официалната страница на Окръжен съд Благоевград- blagoevgradcc.judiciary-bg.org и може да бъде изтеглена **безплатно**.

11. Огледи на обекта могат да се извършват, считано от деня следващ датата па публикуване на обявата за търг след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с главния счетоводител.

12. Търгът ще се проведе на 7-ия ден след изтичането на срока, посочен в т. 9 от настоящата заповед в сградата на Окръжен съд Благоевград, зала № 4 от 14,00 часа. Когато 7-ият ден изтича в неприсъствен ден, за ден за отваряне на заявленията се приема първият следващ присъствен ден.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 4 кв. метра площ от фойето на Съдебна палата Благоевград - недвижим имот публична държавна собственост, представляваща:

- Условия за участие в търга;
- Образец на заявление за участие в търга;
- Информация за кандидата;
- Образец на ценово предложение
- Проект на договор за наем;
- Декларация за свързани лица;
- Декларация за оглед на обекта;
- Декларация за приемане клаузите на договора;
- Декларация за липса на свързаност.

III. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника и на официалната страница на Окръжен съд Благоевград- blagoevgraddc.judiciary-bg.org. Извлечение от настоящата заповед с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на и на интернет страницата на администрацията.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Председател на Окръжен съд Благоевград:

Катя Николова Белъова

